

**LLISTAT DE TEMES A TRACTAR EN LES VISITES SEMESTRALS DE L'EQUIP DE GOVERN I TÈCNICS
MUNICIPALS A L'ASSOCIACIÓ VEÏNAL DEL POBLE NOU**

1ª Visita del dies 27/28 i 29-11-23

1. Àrea d'Alcaldia i Participació Ciutadana-Entitats: Francisco Romero i Jordi Junyent

- 1.1 Canal de comunicació de les AV amb l'Ajuntament: Correu a Ursina Ortoll Regull, uortoll@vilafranca.org. [Correcte?](#)
- 1.2 Atenció Ciutadana: Miquel Medialdea
 - Proposta de que a la Gent Gran i Persones amb dificultats se'ls atengui quan vagin a l'OAC i que no se'ls faci demanar cita prèvia.
 - I que a aquestes persones se'ls faciliti el servei de fotocopia o escaneig de documentació a fi d'evitar-lis duplicitat de visites.
- 1.3 Hisenda, Serveis Jurídics, etc: Lourdes Sánchez.
 - Proposta de millora de la Seu Electrònica. Hi han instàncies d'emplenament i enviament directe i en canvi ni han d'altres que prèviament has de descarregar, emplenar, imprimir, signar, escanejar e incloure llavors a una altre instància genèrica d'enviament automàtic. Això es duplicar la gestió. Per exemple la de Sol·licitud d'Actes a la Via Pública és manual i en canvi la de Petició de Material és automàtica.
 - Proposar millores en la documentació de la subvenció. [En vies de solució.](#)
 - Proposar un interlocutor del personal Ajuntament amb AV: [Ja resolt amb Olga Graells.](#)
- 1.4 Proposar un increment de la subvenció en funció del numero de socis, activitats i pressupost de cada AV. [Tema ja resolt amb anunci Alcalde i Regidor d'increment del doble IPC pel 2024.](#)
- 1.5 Proposta de nou local social per la nostra AV: Recuperar l'antiga proposta de la Plaça Boters: Francisco Romero i Jordi Junyent. [Al final d'aquest escrit i com a Annex 1, s'adjunta copia de la carta enviada a l'Ajuntament l'any 2019 amb diverses peticions relacionades.](#)

2. Àrea de Seguretat i Convivència: Ramon Zaballa

- 2.1 Civisme: Ramon Zaballa
 - Proposar increment número d'Agents Cívics i la continuació del servei donat els seus bon resultats i la bona acceptació entre el veïnat.
 - Increment de multes als usuaris de patinets i bicicletes per llocs no autoritzats i/o circular de forma indeguda. [Sabem que ja es va fent però si no hi Policia de Barri amb presencia mes freqüent als carrers dels nostres barris no ens en sortirem.](#)
 - Increment de multes als propietaris de gossos que no recullen els excrements. [Mateixa reflexió anterior.](#)
 - Proposta de instal·lar més rètols dissuasius per incentivar la recollida d'excrements dels gossos. Zona Til·lers, Av. del Vendrell, Parc de Carles Riba, Parc Poble Nou, Camí de Moja, Camí del Parc cap al Polígon.
 - Proposta d'instal·lar un Pipican al Parc de Carles Riba/Parc Poble Nou.
 - Avisar a Fruiteria Tossa de Mar/Av. Tarragona que eviti ocupar tant la vorera amb les caixes de fruita. Retirar els seus residus de forma ordenada i cívica.

- Avisar al Restaurant Xines del Velòdrom que eviti regalims de líquids de les bosses de brosa al portar-les als contenidors ja que deixa tacada la vorera i carrer.
- Avisar als establiments del barri que disposen del sistema de recollida d'embalatges a fi i efecte de no col·lapsar els contenidors blaus, sobre tot Tossa de Mar/Velòdrom/Amàlia Solé.

2.2 Seguretat Ciutadana: Ramon Zaballa

- Implementació urgent del Policia de Barri que patrulli a peu pels nostres carrers i visiti als comerços.
- Proposar instal·lar càmeres a altres indrets del nostre barri com Plaça Boters, Passeig Rafael Soler, Parc del Poble Nou i Zona Til·lers. Sabem que es un tema difícil per llei però s'hauria de procurar fer.
- Freqüents aldarulls a la Plaça Maria Manent i Av. Tarragona al bar sala infantil existent.
- Zones conflictives a la Estació de Renfe i al llarg del Passeig Rafael Soler on últimament grups d'adolescents, de diverses nacionalitats, increpen a menors, dones i avis i ja comencen a fer robatoris.
- Zona especialment conflictiva i ja coneguda dels Til·lers. Seria molt interessant instal·lar càmeres tot i que sabem que es difícil per llei. Tanmateix tornar a incrementar les patrulles de Policia Local i Mossos per freqüents actes d'incivisme, coacció i robatoris.
- Zona especialment conflictiva els caps de setmana en que es fan botellons als aparcaments de sobre la llosa de la via a tocar Arxiu Comarcal i Estació d'Autobusos a on s'instal·len cotxes amb els maleters oberts amb la musica a tope. Potser ja seria hora d'actuar amb mes contundència tot sol·licitant DNI per espantar, etc.
- Proposta de regular el tràfic a la rotonda de l'Av. Tarragona amb C/ Moja sobretot en hores d'entrada i sortida dels instituts ja que es crea un caos circulatori i de pas de pas d'alumnes, etc. Caldria estudiar si per servei en horari puntual de la Policia Local o per l'instal·lació de semàfors.
- Tenim queixes dels cotxes que aparqueu en doble fila a la zona d'Ignasi Iglesias 26, zona de botigues ja amb zona carrega i descarrega però que crea problemes per sortir dels pàrquings privats.
- Tanmateix al C/ Germanor en front del bar existent al costat de Entrem.
- Proposta general aplicable a tots els barris de Vilafranca: Les patrulles de la Policia Local no podrien convidar al grups de joves que fan botellons a varis indrets, ben coneguts, de la Vila, a que els facin als polígons de les afores de la Vila?.

2.3 Convivència i Mediació

- Pis amb inquilí conflictiu a un bloc Passeig Rafel Soler. **Ja s'ha aconsellat acudir a Convivència i Mediació.**
- Pis amb propietari conflictiu de gos, que el deixa tot el dia so i bordant, al C/ Tossa de Mar segons comunicat particular a alcaldia. **(Tenim entès que teniu pendent convocar als veïns afectats que han enviat correu a Alcaldia.)**

3. Àrea d'Urbanisme: Francisco Romero

3.1 Parcs i Jardins: Miquel Medialdea

- Proposar Reforma Integral del Parc Tívoli segons pre-projecte redactat per aquesta junta i entregat a Urbanisme fa uns mesos, (Srs . Romero, Cano, Marta) així com últim correu a Ricard Cano i Guillem Huguet del que adjuntem copia, fruit de la seva visita sobre el terreny del mes de setembre. Al final s'adjunten com Annex números 2 i 3.
- Proposta d'instal·lar una tanca a la via del tren a continuació del final del Parc del Poble Nou per evitar el creuament de vies.

3.2 Jocs Infantils: Miquel Medialdea

- Preguntar quan es faran les millores anunciades dels jocs infantils.
- Proposta d'increment de jocs a diferents indrets del barri com al Par Tívoli, Plaça Boters, Parc 1 d'Octubre i Parc del Poble Nou **(ja instal·lats).**

3.3 Jocs per la Gent Gran: Miquel Medialdea

- Proposar la instal·lació d'aparells de gimnàstica per adults a algunes zones del barri com Plaça Boters, Parc 1 d'Octubre i Parc del Poble Nou.

3.4 Façanes

- Proposar a Urbanisme una Campanya d'informació per incentivar la petició ja existent d' Ajuts per Rehabilitació Façanes.

3.5 Arbrat

- Plataners zona Til·lers., Av. Tarragona, etc. Creen molts problemes de brutícia a les cases. Cal podar branques altes que entren a les finestres, les embruten i poden trencar algun vidre i en dies de vent fan molt de soroll
Cabria la possibilitat de substituir-los per altre tipus d'arbre?. Es una demanda generalitzada.
- Escocells de tots els arbres: O be posar-hi terra gruixuda o llambordes petites tal com ja hi ha a molts indrets ja que els que tenen sorra els gossos, els nens, etc, les treuen del forat i fan relliscar a la gent.
- Revisar arbrat del Parc Tívoli, estimen que hi ha alguns arbres amb cert perill. (veure informe reforma Parc Tívoli).
- En relació als 3 arbres existents davant la Plaça Boters fem proposta d'eliminar donat que: La vorera s'estreny no deixant passar cotxets ni cadires de rodes, creen molta brutícia tenint en compte els contenidors que hi ha al davant i entenem que ja hi han molts arbres a la mateixa Plaça Boters.
- Tanmateix proposem retirar els 3 plataners existents a la vorera en front del Casal d'Avis donat que la vorera es molt estreta, les fulles fan relliscar als avis i en general creen problemes al bloc.

3.6 Aparcaments Urbans

- Seria interessant fer una entrada al C/Tossa de Mar tot baixant cap a la Girada lateral esquerra per accedir a l'aparcament existent entre Poble Nou i Girada ja que els vehicles o han d'anar a fer un llarg tomb o entren pel pas de vianants amb el perill que representa.
- Varis veïns demanen que es reposin a on es pugui les places d'aparcament que es van treure amb la reforma del C/ Tossa de Mar.
- Tot i ser frontera amb Barceloneta/Molí Rovira no es podria tornar a habilitar aparcament a sobre la llosa davant C/ Comerç i fins Estació Renfe?

3.7 Entrada i sortida escoles

- Son ben conegudes les incidències en horaris d'entrada i sortida de les escoles del barri:
 - Cristòfol Mestres cotxes en 2ª i 3ª fila a J.V. Foix.
 - Cristòfol Mestres i Montagut cotxes aparcats als guals permanents del C/ Salvador Espriu.
 - Hi ha vehicles que no respecten el horari de sentit únic de circulació al C/ Amàlia Solé sobretot els dies que no hi ha el servei de Policia Local.
- Proposta de habilitar el solar al costat del supermercat Dia com aparcament nomes en horaris d'entrada i sortida de les dues escoles Montagut i Cristòfol Mestres.
- Proposta de habilitar l'antic solar de la deixalleria com a aparcament amb les mateixes condicions.

3.8 Infraestructures pendents

- Quan s'obrirà el vial per sota la cobertura del tren de connexió de l'Av. del Vendrell amb Ronda de Mar?. Seria una bona solució a la mobilitat entre barris i per facilitar la circumval·lació de vehicles. (Està clar que si s'obre aquest vial, llavors no es podria fer aparcament al solar antiga deixalleria.

4. Àrea de Via Pública: Miquel Medialdea

4.1 Carrers i voreres

- Com tenim el Pla de Re-asfaltat dels carrers del nostre barri. En tot cas fa falta un repàs general de l'asfaltat de varis carrers.
- Millorar el sentit de circulació d'alguns carrers.
 - Solucionar tema triple direcció dels C/ Montblanc i Alguer.
 - Solucionar el canvi de sentit al final del Passeig Rafael Soler.
- Proposar ampliació de totes les voreres dels carrers més antics del barri a excepció dels que rebem proposta de remodelació total.
- Reforma total voreres C/ Amalia Sole/Ramon Freixas números senars.
- Reforma total vorera Av. Tarragona 115, al llarg de tota la façana habitatges.
- Tapa claveguera Tossa de Mar/Amalia Sole fa soroll al pas de vehicles, cal solucionar.
- Acabar d'esborrar Stop Tossa de Mar/Passeig Rafael Soler, davant supermercat Spar ja que crea confusió.
- Com esta tema reforma C/ Germanor? Tenim entès que esta previst la construcció d'un carril bici dins el Pla de Mobilitat.
- Proposta de col·locació de badens a diversos carrers del barri per disminuir la velocitat: C/ General Cortijo, C/ Amàlia Solé principalment de Bolet a Bisbe Morgades.

4.2 Zones de carga i descarrega

- Proposta d'una nova al C/ Pare Manyanet 17. Hi ha conflictes per entrades o sortides de garatge.
- Ídem al C/ Montblanc 33

4.3 Zones blaves

- Proposta d'ampliar la zona blava al C/ Ateneu entre Amàlia Solé i Parlament.

4.4 Embornals

- Proposar a Aigües de Vilafranca que incrementi la neteja dels embornals del barri.
- Embornal C/Ramon Freixas 58 permanentment embossat.

4.5 Bateries de contenidors de brossa

- Hi ha veïns que ens proposen rebaixar la Taxa d'Escombraries. D'altres fer-ho a canvi de millores en el reciclatge, etc.
- Proposar un increment de la neteja de les bateries de contenidors, per sota i als voltants.
- Les zones de carrer en front dels containers son perilloses per les gran taques d'oli que deixen al seu pas els ja obsolets camions de la brossa.
- Com esta el projecte de nou Contracte de Recollida de Residus, nous contenidors i nous camions?.
- Bateria contenidors Passeig Rafael Soler a tocar Spar. Proposta de posar una plataforma de ciment per facilitar el pas de la gent ja que sempre s'endolla aigua i fang.
- Bateria de contenidors al C/ Ateneu/Amàlia Solé. Es podria canviar la seva ubicació donat que esta en front d'una botiga de queviures?
- Bateria contenidors C/ General Cortijo a tocar del Tok Tok hi ha cremat el de cartró.

4.6 Cablejat elèctric, telefònic i fibra òptica

- Demanar a les empreses que sanegin les instal·lacions del cablejat a les façanes.
- C/ Moli Fariner, entremig de les dues escoles. Se'ns demana soterrar el cable que dona electricitat a les faroles.

4.7 Pintades i grafitis

- Netejar les pintades dels diferents murs del Parc del Tívoli i del Poble Nou.

- Netejar les pintades al C/ Molí Fariner
- Netejar les pintades del mur del Passeig Rafael Soler a tocar Pont de Moja.
- Netejar pintades Germanor/Ignasi Iglesias.

4.8 Caixers automàtics

- Caixer Banc Sabadell al C/ Tossa de Mar/Ca la Madrona. Cal reclamar increment de neteja i insonoritzar magatzem de l'aire condicionat ja que a l'estiu es insuportable el soroll que fa i molesta als veïns. Ca la Madrona ha fet reclamacions per escrit al BS i no han estat ateses.
- Caixer Caixabanc. Està avariats en múltiples ocasions.
- Proposta d'instal·lació d'un caixer automàtic al Casal d'Avis del Tívoli.

4.9 Enllumenat

- Millora enllumenat C/ Amàlia Solé-Ramon Freixas números senars.
- Freqüents talls de llum de la farola Ramon Freixas 58.
- Falta de llum a Av. Tarragona 115, al llar de tota la façana habitatges. La solució seria o tallar branques dels plataners o baixar l'alçada de les faroles.
- Proposta instal·lació enllumenat a la zona al final del Parc del Poble Nou al camí que va cap el polígon ja que es un espai insegur a on es reuneixen persones incíviques i de mal viure.
- En general cal o be tallar branques d'arbres o baixar l'alçada dels punts de llum de les faroles a tot el barri.

4.10 Semàfors

- Proposta d'instal·lació d'un semàfor a la cruïlla Tossa de Mar-Amàlia Soler per la seva perillositat i increment de transit que creua el barri per anar a la sortida de Vilafranca per la Girada.
- Proposta d'instal·lació d'un semàfor a la cruïlla del Passeig Rafael Soler amb General Cortijo donat que es una cruïlla amb molta velocitat per General Cortijo i poc respecte de l'Stop a Passeig Rafel Soler.

4.11 Neteja viària

- Cal millorar la neteja del barri en general.
- Tenim la sensació que durant els últims mesos no es fan servir els bufadors ni les escombradores motoritzades. Tot i que molesten a alguns veïns, per la pols que dipositen a les entrades i finestres, entenem que es molt difícil recollir totes les fulles i tota la brutícia que hi ha a sota els cotxes aparcats, etc.
- No es neteja habitualment la zona de Passeig Rafael Soler fins al Pont de Moja.
- No sabem si és ben cert però sembla ser que hi ha certa conflictivitat en els límits de neteja entre Mas Alborna, Entrem, es a dir entre qui neteja carrers i qui neteja parcs?

4.12 Passos de vianants

- Cal fer un repàs de la pintura blanca de molts passos de vianants del barri.
- Cruïlla C/ Parlament/Menéndez Pelayo en front del Casal d'Avis i Centre de Dia i accés Parc Tívoli: Es podria fer amb plataforma única per tal de millorar la seguretat de tanta gent gran que passa a diari per la zona.

4.13 Papereres

- Reparar la de Rafael Soler/Bolet i fer un repàs general de les malmeses.
- No hi cap paperera al llarg del C/ Salvador Espriu.

5. Àrea de Promoció Econòmica i Comerç

- Per part d'aquesta AV estem incentivant la compra al barri
- Hem obtingut la presentació oficial de Vilafranca Activa al barri.
- Facilitar l'obertura de nous establiments amb valor afegit.
- Controlar la proliferació excessiva de determinats comerços com bars, barberies, etc.
- Proposta d'instal·lar llums de nadal en algun dels carrers principals del barri.

6. Àrea de Serveis a les Persones: Miquel Medialdea

6.1 Habitatge: Miquel Medialdea

- Potenciar lloguer de pisos per estudiants ja que tenim la universitat Rovira i Virgili al barri.
- Proposta de residència d'estudiants en el mateix sentit. Potser es podria estudiar una altra ubicació tenint en compte a quina zona de la Vila es potenciarà el Campus Universitari.

6.2 Educació i Esports: Gemma Romeu

- Zona d'aparcament permès per a vehicles autoritzats al C/ Bolet a tocar de la Enològica. Entenem que és un lloc oficial i que s'ha de facilitar l'aparcament en certes hores.
 - Aquest edifici ja te places reservades a l'aparcament de sobre la llosa del tren. Es podrien ampliar?
 - Els veïns reivindiquen que, fa mesos varen obtenir el vostre compromís, de que seria un carrer sense aparcament i potser es podria arribar a convertir en peatonal donat el poc us de circulació que te actualment.
- La Sala de Lectura de la Enològica es per us del públic en general o exclusiu pels estudiants de la Facultat? Cas de ser d'us exclusiu caldria pensar en obrir una altra Sala de Lectura a un altre indret del barri. (Aprofitem aquesta petició per en cas de que vostès acceptin el gestionar la nostra petició de nou local per AV, potser es podria aprofitar el nostre actual local, que es propietat de l'Ajuntament, per ubicar la nova sala de lectura).
- Proposar la instal·lació d'un camp de joc o pista esportiva com els existents a altres barris de Vilafranca, per exemple al Parc 1 d'Octubre i/o Parc Poble Nou.

6.3 Cultura: Àngels Dalmau

- Hem proposat, en nom de Gogistes Penedesencs i particulars interessats del nostre barri, a la Regidora Sra. Dalmau i a l'Alcalde Sr. Romero la Inauguració de la reforma de la Creu de Santa Digna i tenim reservat el diumenge 25-02-24.

6.4 Joventut, Igualtat i Cooperació: Montse Arroyo.

- Proposta de que Tècnics de Joventut controlin l'absentisme escolar que es troba principalment al Parc del Poble Nou i Parc 1 d'Octubre.

6.5 Salut: Jordi Junyent

- Incrementar el control de rates al barri. Amb la sequera cada dia se'n veuen més. Hi ha zones especialment amb més presència de rates com el Hort del Gallina al C/ General Cortijo, Parc 1 d'Octubre, solar antiga deixalleria al final del Poble Nou, etc.
- Incrementar el control d'altres plagues, com ocells exòtics, xinxes i altres.

ANNEXOS

ANNEX 1:

Recuperem carta entregada a l'Ajuntament l'any 2019 i posterior entrevista amb l'Alcalde Pere Regull, sent la resposta d'aquell moment negativa tenint en conte la crisi econòmica, la pandèmia, etc.

Vilafranca del Penedès a 24 de setembre del 2019

Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Carrer Cort 14

08720-Vilafranca del Penedès

Benvolguts Sr. Alcalde i Regidors:

Ens dirigim a vostès per tal de facilitar tota una sèrie de informacions ben documentades i que poden contrastar a través dels nostres Estats Comptables, Memòries Anuals d'Activitats i pàgines Web i Facebook, per tal d'exposar una sèrie de mancances que tenim a aquesta AV i amb l'objectiu final de sol·licitar l'aprovació i/o concessió d'alguna de les propostes que exposem al final d'aquest escrit. Aquesta carta ha estat consensuada i aprovada en Junta Directiva del dia 24-09-19

Gràcies anticipades per escoltar-nos!.

A. ANTECEDENTS: Dades més significatives de la nostra associació.

- L'import anual actual del Conveni amb aquest Ajuntament es d'uns 7.900 euros. Subvenció més participació en les atraccions del Tívoli.
- Hem incrementat la base de socis, passant dels 150 a l'any 2013 als 315 a data 31-12-18. **380 A 31-12-2023.**
- Hem incrementat el número d'Activitats passant de 6 a l'any 2013 a 13 durant el Curs 2018-2019. Tenint en aquests moments socis en llista d'espera per realitzar activitats diverses.
- Gestionem correctament la nostre Comptabilitat amb un Programa de Comptabilitat i complim amb les nostres obligacions fiscals. S'adjunta Balanç de Tancament a 31-12-18 en que observaran que el nostre volum anual d'operacions es d'uns 17.500 euros. **25.000 A 31-12-2023.**
- Disposem d'una sanejada Tresoreria.
- Estem degudament donats d'Alta a la "Agencia Nacional de Protección de Datos" i hem fet les noves adaptacions del 2018.
- Disposem de les corresponents Assegurances de Contingut del local social i Responsabilitat Civil.
- Informem degudament de les nostres dades, activitats e ingressos a la nostra Web, per tal de complir amb la Llei de Transparència.
- Disposem de Correu electrònic i de Pàgines Web i Facebook.
- Col·laborem activament amb la Festa Major de Vilafranca i la Festa del Patge.
- Col·laborarem activament amb la Regidoria de la Gent Gran en la Campanya de Nadal de Visites a les persones grans que viuen soles al nostre barri.
- Organitzem una correcta i digna Festa del Barri cada mes de Juny.
- Donem servei al Barri en les relacions amb l'Ajuntament o Entitats que els nostres socis i veïns puguin necessitar.
- Col·laborem amb l'Ajuntament de Vilafranca a través de les reunions periòdiques a les que ens convoquen. Fem un seguiment exhaustiu de les queixes, propostes i suggerències que surten en la visita anual de l'Alcalde i Equip de Govern al nostre Barri. Tanmateix gestionem de la mateixa forma les queixes o propostes que ens fan, el dia a dia, els nostres socis i veïns.
Ens adaptem als diferents canvis que els Departament de l'Ajuntament ens van proposant al llarg de l'any, com per exemple el recent canvi en la recollida de cartes del Patge Raimon.
- Col·laborem activament amb el Guardia de Barri i amb els Agents Cívics.
- Mentre va funcionar, vàrem col·laborar activament amb la Coordinadora d'Associacions de Veïnes i Veïns de Vilafranca, tot presentat peticions i propostes, degudament consensuades i que conformin un Projecte Global de Ciutat.
- Des de fa dos anys col·laborem activament amb la Marató de TV3, sent la recaptació de l'any 2018 de 1.131 euros.

B. PROBLEMÀTICA ACTUAL: Mancances i necessitats

- Mantenir i donar millors serveis a les nostres activitats actuals. Ens trobem que les activitats físiques, com Tai Chi, Gimnàstica, loga, etc. no les podem fer amb música ja que es solapen i molesten amb les activitats artístiques, com Música, Idiomes, Taller de Memòria, etc.
- Donar cabuda a totes les peticions d'activitats actuals, dels socis antics.
- Actualment tenim les activitats físiques al límit de participants i no podem garantir ni la comoditat d'espai dels actuals participants ni encabir les noves peticions d'us.
- Donar cabuda a les peticions de noves activitats per part dels monitors actuals i a les possibles noves incorporacions de monitors que ens han fet propostes coherents de noves activitat i/o serveis. Tenim pendents de poder oferir Zumba, Balls de Saló, etc.
- En definitiva fer possible la convivència en coincidència de horaris i nombre de persones d'activitats físiques i culturals.

C. OBJECTIUS: Fem dues propostes ben diferenciades.

1. Canviar a un altre local de lloguer o de propietat de l'Ajuntament, més gran que l'actual, que permeti la cabuda de tot el que fem. En cas de trobar interessant aquesta primera proposta, disposem de varies ofertes de locals pròxims a la AV.
2. Construir un nou local social. Per tant i a la vista de tot l'exposat els sol·licitem....

D. SOL·LICITEM L'ESTUDI DE LES SEGÜENTS PROPOSTES I LA APLICACIÓ DE LA QUE ESTIMIN MES ADIENT I/O MES CONVENIENT A LES MÚTUES POSSIBILITATS

- ❖ Que tenint en compte el contingut dels antecedents, es serveixin estudiar la proposta número 1. Molt aprop del nostre local social, hi ha alguns locals de lloguer disponibles, com per exemple el de l'antiga Farmàcia Puerto que, donat que és un local ampli, diàfan, sense pisos a sobre directament, agrairíem l'estudi de la possibilitat de llogar-lo per destinar-lo a les activitats físiques com gimnàstica, zumba, etc. O estudiar altres locals de la zona.
- ❖ I finalment, perquè no, un gran somni i que seria el poder disposar d'un nou edifici, com a seu social de la nostra associació del que proposem la seva ubicació a la Plaça Boters amb les següents característiques, usos, particularitats i avantatges:
 - ✓ Revitalitzar la zona. Evitar problemes de neteja, civisme, etc.
 - ✓ Millorar la nostra logística per les festes del barri per evitar continus trasllats de materials, menjars i begudes des de la seu social actual fins al Parc Tívoli.
 - ✓ Cessió definitiva de la caseta existent al Parc Tívoli a la ja consolidada i nova entitat Grup de Bitlles de Vilafranca. Aquesta caseta, com és obvi, no la podem buidar per la setmana de la festa del barri ja que els companys de Bitlles la venen utilitzant durant tot l'any i a més a més és molt petita de mides.
 - ✓ Es proposa la construcció d'un nou edifici enganxat a les parets del final i dreta, entrant a plaça, a tocar de la paret de la caixa d'ascensor existent.
 - ✓ Per tant es respectaria tota la zona d'arbrat que dona al C/ Parlament.
 - ✓ Edifici minimalista. Una sola planta. Una sola pendent de teulada.
 - ✓ Es podria instal·lar una sala amb entrada individual, de cara al passadís que dona al Parc Tívoli, a servei de l'Ajuntament, Entitats, etc. Com per exemple servir de suport de vestidors i que al llarg de l'any actuen al Tívoli amb el que s'estalviaria el lloguer de les casetes que s'instal·len al parc durant les festes de barri i/o altres actes d'altres entitats.
 - ✓ 2 sales grans, que haurien de ser insonoritzades, per gimnàstica, zumba i tai chi, etc. Aquestes sales podrien ser diàfanes i amb tancaments senzills per poder utilitzar per reunions, assemblees i altres actes públics.
 - ✓ 2 sales per idiomes, música, etc., que estimem haurien de ser insonoritzades per tal de que no els molestin les activitats de gimnàstica, zumba etc., que es fan amb música.
 - ✓ 1 sala per recepció i despatx administratiu amb una capacitat mínima de 4 llocs de treball.
 - ✓ 1 sala de juntes.
 - ✓ 1 WC complet per homes i minusvàlids.
 - ✓ 1 WC complet per dones.
 - ✓ S'adjunta un full en que, a la nostre senzilla manera, plasmen el que els estem sol·licitant. Una imatge val més que 1.000 paraules.

Per tal de que disposin de la més amplia informació sobre la nostra associació en relació a la nostra gestió, en tots els àmbits, els adjuntem la següent documentació:

- Memòria anual d'Activitats 2018 on i consten totes les nostres activitats culturals, físiques, d'esbarjo, festes de barri, col·laboracions amb la Festa Major, Patge Raimon, etc., així com tota la nostra activitat de servei al barri, relacions amb l'Ajuntament, Entitats, i amb la Coordinadora d'Associacions de Veïns de Vilafranca.
- Balanç de tancament a 31-12-18 on podran observar el nostre volum comptable.
- Llista amb les Activitats més habituals.
- Poden ampliar informació a la nostra Web www.veinspoblenou.cat

Quedem a la seva disposició per qualsevol aclariment o documentació que puguin precisar i si prefereixen mantenir una reunió explicativa, no dubtin en convocar-nos.

En la confiança de que aquest escrit serà tractat amb el màxim interès, restem a l'espera de les seves notícies.

Rebin una cordial salutació de tota la Junta Directiva d'aquesta Associació de Veïns.

<u>President</u>	<u>Sots-presidenta</u>	<u>Tresorer</u>	<u>Secretaria</u>
Josep M ^a Tobella	Fina Milà	Josep M ^a Fornós	Gemma González
<u>Vocal</u>	<u>Vocal</u>	<u>Vocal d'honor</u>	
Josep M ^a Gejo	Joan Padilla	Marcel·li Lleixà	

ANNEX 2: Entregat en el seu dia al llavors Regidor d'Urbanisme Sr. Romero i al Sr. Ricard Cano. Posterior visita al Parc Tívoli per part d'en Ricard Cano i Guillem Huguet a qui se'ls va fer entregar d'aquest suplement amb diversos aclariments i propostes.



INFORME PEL DEPARTAMENT D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA

LLISTAT DE PROPOSTES DE MILLORA DEL PARC TIVOLI – VORERA DEL CARRER BOTERS AMB CARRER PARLAMENT I PLAÇA BOTERS

Junta Directiva de l'Associació de Veïns del Poble Nou
13 de febrer del 2023

Informació prèvia: És per tots conegut que el Parc Tívoli es un lloc d'elevada concurrència de públic de totes les edats, tant a diari tot utilitzant els jocs infantils, la pista esportiva, els avis xerrant i prenent el sol, la pista del Club de Bitlles, tant com els caps de setmana per entitats juvenils com MIV i Escoltes, tant com per molts i diversos esdeveniments festius, sardanes, fires d'entitats, verms populars, festa del barri, festa major de Vilafranca i un llarg etc.

És doncs en aquest sentit que entenem que hem de posar en el seu coneixement una sèrie de mancances de la zona així com diverses propostes de millora fruit d'un acurat estudi, realitzat per la nostra Junta Directiva sobre la zona i fruit també, de diverses aportacions i peticions de socis i veïns del barri.

1. Parc Tívoli:

- **Paviment al voltant de la pista esportiva:** Les toves que hi ha a tot el voltant de la pista, (veure dibuix adjunt) ni han moltes de trencades i/o aixecades, comporten un perill de caiguda, dificulten el pas de les gàbies de cadires per esdeveniments, la col·locació de cadires, la instal·lació de carpes, etc. I per tant proposem...

- ✓ Opció 1: Sanejar tota la zona de toves tot traient la sorra existent entre les mateixes i fent una vorada de ciment que les converteixi en plataforma única. Tanmateix aquesta vorada podria servir per tapar els forats de les que estant més malmeses i/o treure les malmeses i tapar només amb ciment aquell forat.

- ✓ Opció 2: Si fos possible treure-les totes i substituir-les per un paviment continu de formigó en que també es podria ampliar amb lo que indiquem a continuació....

Fer una plataforma única de ciment a tot el voltant de la pista, que ara és de terra, (veure dibuix adjunt) però ja des de la paret de bancs del C/ Parlament fins al límit de la Caseta del Club de Bitlles i fins al límit del C/ Boters.

- ✓ I si fos possible allargar aquesta plataforma que proposem, també cap a la zona del C/ Bisbe Morgades (potser només fins a la primera filera d'arbres existents), ja que així estaria sanejada la zona per les ballades de sardanes i altres activitats que es realitzen a aquesta zona del parc.

- ✓ Amb aquestes millores tota la plataforma de formigó estaria sempre més neta, sense fang, etc. i seria més fàcil la instal·lació de cadires, carpes, etc., es a dir que milloria l'accessibilitat total de la zona per qualsevol us i/o esdeveniment.

- **Escenari:**

- ✓ Tenim constància que el terra/forjat d'aquest escenari tremola quan hi ha actuacions i també ens van informar en el seu dia els serveis municipals, que aquest terra fa temps que es troba en situació de perillositat. Tanmateix a sota aquest escenari ens consta que està tot ple de material obsolet, arxius, mobles, etc. que caldria sanejar. Possiblement buidant aquest soterrani i apuntalant el sostre, seria suficient per millorar la seguretat.

Amb aquest sanejament, aquesta associació sol·licita l'obertura d'una entrada més gran que podria servir de magatzem per les nostres activitats com a Entitat Veïnal.

- ✓ S'hauria d'instal·lar una doble barana a l'escaleta de pujada i baixada, situada a la part esquerra mirant a l'escenari, ja que molta gent ens ho està demanant.

- **Arbrat:**

- ✓ Dels 8 pins existents al parc estimen que són molt alts i que hi ha perill de caiguda tal com va passar durant l'esclafit del passat mes d'agost. Potser no cal talar i substituir però sí fer una bona poda tot rebaixant la seva alçada. Aquest perill de caiguda entenem que també pot afectar als blocs existents al voltant del parc, ates que 7 dels 8 pins estant vorejant el mateix.

Cas de que es confirmi la perillositat i per tant es tingues que procedir a la substitució dels mateixos, proposem la plantació d'arbrat que embruti el mínim possible i que sigui d'alçada mitjana-baixa.

- ✓ Jocs Infantils: Suposem que la millora dels jocs d'aquest parc està inclosa en el pla de millora anunciat per vostès. En cas contrari caldria, com a mínim, substituir el terra de goma de tots els jocs ja que està molt malmès i no manté en tota la seva superfície la mateixa rasant.
- ✓ Tanmateix es podrien canviar alguns jocs que pateixen desperfectes.

2. **Vorera C/ Boters-Costat Parc:** Tot pujant per aquesta vorera des del C/ Amàlia Solé, ens trobem que de cop, la mateixa queda tallada per l'existència de la caseta d'Endesa i d'un parterre que serveix de suport i jardineria a 2 pins amb el mateix perill expressat en el punt anterior sobre l'arbrat.

Per aquest motiu els vianants han de canviar de vorera, amb perill ja que no hi pas de vianants, o passar per l'interior del parc a on arriben a una terrassa del bar que hi ha a la cantonada Boters/Parlament que crea interferències amb els ocupants de la mateixa.

Per tant proposem:

- ✓ Enderrocar el mur (segons dibuix adjunt) que hi ha abans d'arribar a la caseta Endesa/Parterre, ja que entenem no te cap funció i al contrari es un punt insegur i ple de brutícia. Entenem que la caseta Endesa haurà de continuar existint donada la dificultat de la seva substitució.
- ✓ Tanmateix, si es poguessin eliminar els dos pins i la jardineria, la vorera tindria continuació directa.
- ✓ Si l'opció anterior no es pugues contemplar proposem la eliminació de les quatre places d'aparcament existents i fer continuar la vorera pel costat del parterre fins al C/ Parlament.
- ✓ Enderrocar, pels mateix motius, una part del mur existent a continuació de l'escenari i darrere de la font, ja que considerem que es un punt insegur i racó on s'acumula molta brutícia.
- ✓ Balustre metàl·lic existent a cruïlla dels C/ Boters amb Parlament. Estimem que no te cap funció i es podria retirar ja que molesta al pas dels vianants.

3. **Plaça Boters:**

- 3 arbres sobre la vorera en front C/Parlament (veure foto): Aquets tres arbres han crescut molt, molesten al veïnat i pel tipus d'arbre deixen molta brutícia al terra quan floreixen, amb el que embruten façanes, terrasses, cotxes i vorera. Al mateix temps dificulten el pas de vianants, principalment de qui porten cotxets, cadires de rodes, etc. ja que la part disponible per passar ha quedat molt estreta.

Per tant proposem la seva total supressió amb lo que apart de solucionar els problemes indicats, es gaudiria d'una vorera normativa d'amplada mínima de 1,80 mts.

- Reixes interceptores recollida aigua: Donat que aquesta plaça, cada vegada que plou, queden varis tolls d'aigua tant a la zona de terra com a la zona pavimentada i sobretot a la vorera de la pròpia plaça i del bloc del C/ Parlament 5. Proposem la construcció d'unes 3 o 4 reixes que haurien de servir pe recollir aquestes aigües i portar-les cap a la claveguera general del C/ Parlament així com l'increment d'algun embornal mes al llarg del C/ Parlament, donat que ara només ni han dos.
- Reparació de llambordes: Al igual que hem sol·licitat al Parc Tívoli també proposem la reparació i/o substitució de les llambordes malmeses.
- Canvi vorera aparcament: Donat, tal com hem explicat, que en el front d'aquesta plaça i el C/ Parlament hi ha molta dificultat per drenar les aigües, proposem el canvi d'aparcament a l'altre vorera amb lo que es facilitaria l'indicat drenatge, es facilitaria la neteja general del carrer i de la plaça i es pacificaria la circulació tal com ja s'ha a fet al C/ Progres i Crta. de Sant Martí, per exemple.

4. **Annexes:**

- ✓ Panells/croquis de les dues places
- ✓ Fotografies varies .No les tornem a incloure per espai, els tècnics ja en disposen.

ANNEX 3: Correu del 26-09-23 amb les propostes de modificació al dossier inicial de reforma del Parc Tívoli

Bon dia Guillem i Ricard: Tal com vàrem acordar el dia de la vostra visita junt al Ricard Cano passem a informar dels detalls que quedaven pendents d'aclarir i/o documentar. Tanmateix agrair-vos la vostra paciència i dedicació envers la nostra Associació de Veïns del Poble Nou.

1. **Parc Tívoli:** Partim del petit estudi, planells i propostes de millora plasmades en el dossier que ja obra en el teu poder i que en el deu dia es va entregar als Srs. Ricard Cano i Fco. Romero en la seva visita de fa uns mesos i a on es va agafar el compromís d'estudiar la reforma o millores d'aquest parc. Llavors i apart de l'indicat en el nostre informe efectuem els següents aclariments i noves propostes.
 - **Vorera C/ Parlament en front del Casal d'Avis:** Estudiar la possibilitat d'ampliar-la tot alineant la part ample davant del casal, retirant el mur del parc i ampliant fins a la cruïlla del carrer Boters. Recordar que hi ha fanals que redueixen molt el pas i es una zona de pas de molta gent gran.

- Cruïlla C/ Parlament/Menéndez Pelayo: Possibilitat de fer pas de vianants elevat donat el gran numero de persones grans que cada dia passen per la zona.
- Vorera del C/ Boters en arribar al parterre de pins i caseta Fecsa: Estudiar la viabilitat de poder continuar la vorera ja sigui per dins al parc amb el que ens trobem amb la terrassa del bar de la cantonada i/o eliminar 3 places de zona blava i fer la vorera nova per aquell indret. Recordar que es imprescindible tirar el mur fins a la caseta de Fecsa. I sanejar i arreglar el mur del perímetre de la jardineria dels pins.
- Caseta de Fecsa: Cal fer una neteja i sanejament tant de la caseta gran com de l'armari petit ja que hi ha un gran plaga d'insectes i brutícia. També s'agrairia que s'avisí a Fecsa per tal faci un sanejament de les instal·lacions elèctriques de l'interior ja que estimen que estant molt deteriorades e insegures.
- Escenari i sota escenari: Tot i que ja ho expliquem al nostre dossier, insistim en que s'hauria de revisar en profunditat el terra de l'escenari i per tant el sostre del soterrani ja que segons quines actuacions musicals i artístiques, que ja son moltes al llarg de l'any, el terra tremola molt. En el seu dia Protecció Civil ja ens va prohibir que s'utilitzés aquest soterrani com a magatzem. Actualment sabem que esta ple de trastos vells que ningú ha reclamats en anys i només el Club de Bitlles Vilafranca i guarda material només a l'entrada de la porta petita. El contacte amb el club es el Sr. Joan Bermudez amb el telèfon 659812627 a qui pots trucar per quedar per fer una visita.
Si es pugues procedir a reforçar la seguretat i l'accessibilitat a aquest soterrani es resoluria el nostre gran problema de disposar de magatzem per les nostres activitats al Parc Tívoli ja sigui per la festa del barri, la maratón de TV3 o altres donat que el nostre local està allunyat del parc.
- Zona pista esportiva, panots perimetral, etc: També tot i que ja consta al dossier insistim que seria del tot interessant donat l'elevat ús durat l'any d'aquest parc per varis actes culturals, musicals, fires, etc., fer un paviment únic del perímetre que va des del C/ Parlament fins al final de la caseta del Club de Bitlles i des de l'escenari fins al final de pista en direcció del Carrer Bisbe Morgades.

2. Plaça Boters

- Estudiar la possibilitat de retirar tots els adoquins que actualment envolten els arbres ja que ni han molt de trencats, aixecats per les arrels, es fan servir per fer actes incívics, etc. No costaria res, segons conversa, reomplir amb sauló i així s'evitarien molts problemes.
- Parlar amb Aigües de Vilafranca per tal construeixin un embornal més a la vorera del C/ Parlament en front de la bateria de containers a fi d'evitar la gran acumulació d'aigua que en els dies de pluja prové del prou carrer i de la plaça.

3. Nou local per AV: Sabem que aquest es una tema important i que cal tractar amb el regidor Sr. Junyent i amb l'Alcalde Sr. Romero però aprofitem per fer un petit resum tot aprofitant que va sorgir en les nostres converses. Al final del nostre dossier vàrem incorporar una carta, que vàrem entregar a l'Ajuntament l'any 2019 però que amb motiu de la crisi econòmica i el covid vàrem deixar aparcat fins a millors temps, explicant el nostre gran creixement com a entitat i el greu problema que teníem i seguim tenint d'espai per realitzar les nostres activitats amb comoditat. A tall d'exemple expliquem que es impossible fer classes d'idiomes en una sala i al costat fer gimnàstica amb musica, i així tot.

Per tant i en la part que us pugui correspondre al vostre Departament d'Urbanisme, agrairíem que es contemplin totes aquestes possibilitats:

- Magatzem al soterrani de l'escenari del Parc Tívoli.
- Duplicar, per estètica i no espatllar massa el paisatge del parc, l'actual caseta del Club de Bitlles amb un petit magatzem, despatx i wc. De sempre hem dit que disposar d'aquesta nova caseta, apart de solucionar problemes de logística de la nostra AV, durant l'any també podria servir pels musics durant les diferents actuacions i/o altres usos similars.
- I finalment i com a gran somni que serviria per solucionar varis problemes de cop seria el construir una nova seu social de l'AV a la Plaça Boters amb els següents beneficis: S'adjunta un planell amb una possible distribució del nou local.
 - Solucionar el nostre greu problema de falta d'espai per les nostres activitats.
 - Evitar embrutar el Parc Tívoli amb una nova caseta.
 - Es podien fer wc públics.

- S'evitaria el costos lloguer i les molèsties que comporta cada any el llogar, per part de l'ajuntament una caseta a Feca per la festa del barri i d'altres esdeveniments d'altres entitats durant tot l'any.
- Amb el moviment de persones i activitats a l'aire lliure que es farien en front del nou local , s'evitarien els actes d'incivisme i botellons que hi ha actualment a aquesta plaça.
- Es dinamitzaria una zona que esta totalment buida de continguts i activitats.
- Tant l'Ajuntament com l'Associació de Veïns tindríem mes visibilitat al barri.

Quedem a la vostra disposició per qualsevol aclariment que preciseu i agrairíem que us mireu amb molt de carinyo les nostres propostes.

Salutacions i agraïments en nom de tota la Junta Directiva.

Joan Padilla Gervilla, sots-presidència
Responsable d'Urbanisme, Via Pública i Mobilitat

Associació Veïnal del Barri del Poble Nou
 G59163980
 C/ Tossa de Mar nº 13, baixos
 Tel i whatsapp 626191354
 veins@veinspoblenou.cat
 www.veinspoblenou.cat
 www.facebook.com/veinspoblenou.cat
 #barripoblenouvilafranca
 08720-Vilafranca del Penedès

Agraïts per les seves atencions i confiant en la resollessiu i concessió de tots els temes proposats, rebin una cordial salutació de tota la Junta Directiva 2023-2027

Isidre Barrado
Vocal

Fina Milà
Vocal

M^a Rosa Freixedas
Vocal

Miquel Giner
Tresoreria

Marina Lassa
Secretaria

Joan Padilla
Sotspresidència

Josep M Tobella
Presidència



**Associació Veïnal
 del Poble Nou**